Утверждён
Общим собранием членов
гаражно-строительного кооператива
«РОДНИК»
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года
Протокол №

Устав
Гаражно-строительного кооператива «РОДНИК» зарегистрирован
Регистр. №

Устав

гаражно-строительного кооператива

«РОДНИК»

(В новой редакции)

2014 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1.1. Настоящий Устав разработан в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации.
1.2. Гаражно-строительный кооператив «РОДНИК», именуемый в дальнейшем ГСК «РОДНИК», осуществляет свою деятельность с 1988 года.
1.3. Настоящий Устав ГСК «РОДНИК» в соответствии с действующим законодательством регулирует отношения, возникающие в связи со строительством и ведением гражданами общего хозяйства, эксплуатации гаражей для стоянки и ремонта автотранспортных средств, а также устанавливает правовое положение гаражно-строительного кооператива «Родник», порядок его создания, деятельности, реорганизации и ликвидации, права и обязанности его членов, органы управления и контроля кооперативом и их компетенции.
1.4. Основные понятия
В настоящем Уставе используются понятия, установленные федеральным законодательством и настоящим Уставом
- гараж - помещение в составе сооружения (линейки), предназначенное для стоянки, хранения и ремонта в нём автотранспортного средства;
- гражданин - гражданин Российской Федерации, имеющий в пользовании (собственности) гараж(и) в границах землепользования ГСК «РОДНИК» и ведущий своё гаражное хозяйство в индивидуальном порядке;
- гаражный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину в целях строительства, эксплуатации гаража и находящийся в границах территории ГСК «РОДНИК»;
- член ГСК «РОДНИК» - гражданин Российской Федерации, принятый общим собранием членов ГСК «РОДНИК», в число его членов, с предоставлением ему (до оформления в соответствии с гражданским законодательством права собственности на гаражное строение) в бессрочное пользование расположенного в границах землепользования ГСК «Родник» индивидуального гаража (гаражей), построенного (ых) на его собственные средства, либо на средства ГСК, или приобретённого (ых) на его собственные средства, либо полученного (ых) в соответствии с действующим законодательством по праву наследования, по закону или по другому приобретённому праву;
- уполномоченный - член ГСК «РОДНИК», представляющий интересы нескольких членов ГСК «РОДНИК» при рассмотрении вопросов на общем собрании членов гаражно-строительного кооператива с правом голосования от их имени по любому выносимому вопросу, не ущемляющему права и законные интересы данных членов ГСК.
2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ КООПЕРАТИВА
Гаражно-строительный кооператив «РОДНИК» - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для создания условий, необходимых для хранения и эксплуатации автотранспортных средств личного пользования, а также поддержки ветеранов вооружённых сил, ВОВ и труда и участников боевых действий.
Наименование Кооператива: Гаражно-строительный кооператив «Родник»
Сокращенное наименование Кооператива: ГСК «Родник»
Местонахождение Кооператива: г. Челябинск, Центральный район, пос. Мелькомбинат 2, уч.1.
3. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГСК «РОДНИК»
3.1. Предмет, цели создания и деятельности ГСК «РОДНИК»:
Удовлетворение потребностей граждан в обеспечении их гаражными строениями для личного пользования, организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества в кооперативе, владения, пользования и в установленном законодательством пределах распоряжения общим имуществом ГСК «Родник», организация обеспечения коммунальными услугами владельцев (собственников) гаражей и оплаты последними таковых услуг соответствующим службам, объединение граждан для совместного ведения гаражного хозяйства и обслуживания автотранспорта, эксплуатации коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, строений и сооружений общего пользования, обеспечения их противопожарной безопасности, обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния гаражей и иных помещений общего долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположены гаражные строения и иные объекты недвижимости, входящие в собственность ГСК «Родник», обеспечение выполнения владельцами (собственниками) гаражей в границах недвижимого имущества правил пользования помещениями, местами общего пользования содержания гаражей и пригаражной территории, объединение граждан для ведения совместной деятельности по развитию добрых взаимоотношений между членами ГСК «Родник », воспитания у граждан бережного отношения к автотранспортным средствам и окружающей среде, защита имущественных и моральных, охраняемых законом, прав и интересов членов кооператива (по правоотношениям, вытекающим из членства в гаражном кооперативе). Оказание поддержки ветеранам и инвалидам ВОВ и труда.
Представление общих интересов владельцев (собственников) гаражей в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.
3.2. Задачами ГСК «Родник» являются:
Эксплуатация и ремонт инженерных коммуникаций принадлежащих ГСК «Родник», организация защиты общей совместной собственности, поддержание в исправном состоянии подъездных путей и пожарных подъездов в ГСК «Родник», поддержание порядка на территории ГСК «Родник», гаражно-строительный кооператив «Родник» является некоммерческой организацией, не преследующей цель извлечение прибыли и распределения её между членами ГСК «Родник». Гаражно–строительный кооператив «Родник» вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и задачам, для которых он создан.
4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ГСК «Родник» И ВЫХОДА ИЗ НЕГО
Членами ГСК «Родник» являются дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста 16 лет и имеющие закреплённые за ними гаражные боксы в границах ГСК «Родник». Членами ГСК «Родник» могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов ГСК «Родник», в том числе и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на гаражи в результате дарения или иных сделок с гаражами, произведенные в соответствии с гражданским законодательством. Государственные органы, организации и общественные объединения, партии и движения не могут быть членами ГСК «Родник», а также не могут осуществлять какое-либо строительство на свои средства в пределах границ ГСК «Родник ». Число членов ГСК «Родник » не должно превышать количества гаражей в соответствии с Генеральным планом застройки ГСК « Родник ». Физические лица, числящиеся в списках ГСК « Родник » на момент проведения общего собрания членов ГСК «Родник » принявший настоящий Устав, после осуществления его государственной регистрации считаются членами ГСК « Родник ». Другие лица, вступающие в ГСК «Родник », подают в правление ГСК « Родник » заявление в письменной форме с просьбой рассмотреть вопрос о приеме их в члены ГСК «Родник ». При этом они представляют документы, подтверждающие их право на владение соответствующим (ми) гаражом (ми) в пределах границ землепользования ГСК. Общее собрание ГСК «Родник » принимает решение об их приеме в ГСК «Родник» или об отказе.
Каждому вновь принятому члену ГСК «Родник » в течение одного месяца со дня приема его в члены ГСК «Родник » выдает удостоверение члена ГСК «Родник ». Образец удостоверения утверждается правлением ГСК «Родник ».
При добровольном выходе из ГСК «Родник », отказ от участия в ГСК «Родник » должен быть заявлен в письменной форме членом ГСК «Родник» не менее чем за 30 дней до фактического выхода из ГСК «Родник ». Член ГСК «Родник » может быть исключен из членов ГСК «Родник » в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, или по решению суда. В случае предполагаемого исключения из ГСК «Родник » член ГСК «Родник » должен быть извещён в письменной форме о причинах исключения не позднее, чем за 30 дней до вынесения вопроса об исключении из ГСК «Родник » на рассмотрение общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных).
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГСК «РОДНИК »
ГСК «Родник » считается созданным с момента его государственной регистрации. ГСК «Родник » является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием ГСК «Родник».
5.1. ГСК «Родник » вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, отвечать по своим обязательствам своим имуществом, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, привлекать заемные средства, заключать договоры, в установленном законом порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему, выступать истцом и ответчиком в суде.
Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов ГСК «Родник ».
5.2. Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, правомочия.
5.3. ГСК «Родник » обязан:
Соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы ГСК «Родник ».
Иметь приходно-расходную смету.
Вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
Иметь печать с полным наименованием ГСК «Родник » на русском языке. Представлять информацию о своей деятельности в соответствующие государственные органы, членам ГСК «Родник », а иным лицам по письменному запросу.
5.4. ГСК «Родник » обязан хранить следующие документы:
Протокол собрания членов ГСК «Родник », содержащий решение о создании гаражно-строительного кооператива «Родник », а также иные решения связанные с созданием ГСК «Родник ».
Документы, подтверждающие государственную регистрацию ГСК «Родник ».
Устав ГСК «Родник ».
Документы, подтверждающие права ГСК «Родник » на землепользование.
Документы, подтверждающие права ГСК «Родник » на имущество, находящееся на балансе. Список членов ГСК «Родник ».
Внутренние документы ГСК «Родник ».
Годовые отчёты, документы бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности ГСК «Родник ».
Протоколы общих собраний членов ГСК «Родник » (собраний уполномоченных) и заседаний правления ГСК «Родник » за последние пять лет.
Иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами
Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами ГСК «Родник » и решениями правления ГСК «Родник ».
5.5. ГСК «Родник » в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
ГСК «Родник » отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.
5.6. ГСК «Родник» не отвечает по обязательствам своих членов, а члены ГСК не отвечают по обязательствам ГСК «Родник ».
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ГСК «РОДНИК »
6.1. Член ГСК «Родник » имеет право:
Избирать и быть избранным в органы управления ГСК «Родник » и его орган контроля.
По письменному запросу получать от органов управления и органа контроля ГСК «Родник » любую информацию о деятельности ГСК «Родник », в том числе о результатах проверок деятельности кооператива. Участвовать в заседаниях правления с правом совещательного голоса. Быть назначенным на должность в соответствии со Штатным расписанием ГСК «Родник ». Самостоятельно хозяйствовать в закрепленном за ним гараже (ах) в соответствии с его (их) предназначением.
По согласованию с правлением ГСК «Родник » осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) перепланировку закрепленного за ним гаража.
При ликвидации ГСК «Родник » получать причитающуюся долю имущества общего пользования (в денежном выражении), оставшегося после расчетов с кредиторами.
При выходе из ГСК «Родник » получить внесенный целевой взнос на приобретение имущества общего пользования.
Выносить на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов ГСК «Родник » вопросы, касающиеся деятельности гаражного кооператива, не противоречащие действующему федеральному законодательству и настоящему Уставу. Инициировать вопрос о созыве общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) для отрешения от должности Председателя ГСК «Родник» или в отставке членов Правления ГСК «Родник ».
Обращаться в суд о признании недействительным решение общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных), а также решение органа управления ГСК «Родник » нарушающих или ущемляющих его права и законные интересы.
Добровольно выходить из ГСК «Родник » с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.
Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.
6.2. Член ГСК «Родник » обязан:
Соблюдать Устав ГСК «Родник ».
Участвовать в общих собраниях членов ГСК «Родник ».
Выполнять решения общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных), решения правления, председателя ГСК «Родник » принятые в пределах их компетенции и отвечающие нормам законодательства.
Нести бремя ответственности за содержание закрепленного за ним гаражного строения и бремя ответственности за нарушение законодательства.
Нести субсидиарную ответственность по обязательствам ГСК «Родник » в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.
Использовать гараж в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, а также природной окружающей среде. Не нарушать права других членов ГСК «Родник ». Своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и сборы. Своевременно уплачивать вступительный, членские, целевые и дополнительные взносы, а также платежи за потребляемую электроэнергию утвержденные общим собранием членов ГСК «Родник» (собранием уполномоченных). Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, и иные требования (нормы, правила и нормативы). Участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса.
Участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию инженерных коммуникаций, имущества общего пользования, в ремонте дорог, уборке территории и других подобных мероприятиях, проводимых ГСК «Родник ».
Бережно относиться к имуществу ГСК «Родник», не наносить ему вреда, использовать по назначению. Соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.
6.3. За допущенные нарушения установленного порядка пользования гаражным строением к члену ГСК «Родник » могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.
7. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ
7.1. Член ГСК «Родник » вносит следующие взносы:
7.1.1.Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами ГСК «Родник » на организационные расходы и оформление документации.
7.1.2 Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами ГСК «Родник » на оплату труда работников, заключивших трудовые договор с ГСК «Родник», и другие текущие расходы ГСК «Родник ».
7.1.3. Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами ГСК «Родник » на приобретение (создание) объектов общего пользования.
7.1.4. Дополнительные взносы - денежные средства, внесенные членами ГСК «Родник » на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утверждённых общим собранием членов ГСК «Родник» (собранием уполномоченных).
7.2. Размер каждого вида взноса устанавливается только решением общего собрания членов ГСК «Родник » (собранием уполномоченных) по предложению правления.
7.3. Уплата взносов должна производиться не позднее установленных общим собранием (собранием уполномоченных) сроков.
7.4. Денежных средства кооператива расходуются по документам, подписанным председателем и бухгалтером ГСК «Родник » согласно приходно-расходной смете, утверждённой общим собранием (собранием уполномоченных) членов ГСК «Родник».
8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ГСК «РОДНИК »
8.1. Органами управления ГСК «Родник » являются: общее собрание его членов и правление кооператива во главе председателя правления.
Общее собрание членов гаражного кооператива «Родник » является высшим органом управления ГСК «Родник ». Общее собрание членов ГСК «Родник » может созываться в виде очередного или внеочередного.
8.2. ГСК «Родник » вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.
8.3.Уполномоченные ГСК «Родник » избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам ГСК «Родник ».
8.4.Уполномоченные ГСК «Родник » избираются на собраниях членов ГСК «Родник » по рядам (линейкам) открытым голосованием, простым большинством голосов, сроком на 2 года, в пропорции - один уполномоченный от не менее 14 членов ГСК «Родник », с возможным досрочным переизбранием.
Избрание уполномоченных оформляется протоколом, утверждённым членами правления ГСК «Родник ». При голосовании каждый уполномоченный имеет один голос.
9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ГСК «РОДНИК »
9.1. К компетенции общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:
Внесение изменений в Устав ГСК «Родник » и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.
Утверждение направлений деятельности ГСК «Родник » на очередной год. Утверждение списка лиц вновь принятых в члены ГСК «Родник » по представлению правления ГСК «Родник ». Принятие решения об исключении из членов ГСК «Родник ».
Определение количественного состава правления ГСК «Родник », избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий.
Избрание председателя ГСК «Родник » и досрочное прекращение его полномочий; Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ГСК «Родник » и досрочное прекращение их полномочий.
Утверждение приходно-расходной сметы ГСК «Родник » и принятие решений о ее исполнении.
Установление размеров вступительных, членских, целевых, дополнительных взносов и сроков их уплаты.
Утверждение внутренних регламентов ГСК «Родник », в том числе проведения собрания путем заочного голосования (опросным путем), деятельности правления ГСК «Родник», работы ревизионной комиссии (ревизора); внутреннего распорядка работы ГСК «Родник ».
Принятие решений о реорганизации или о ликвидации ГСК «Родник », назначении Ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
Принятие решения о заключении договорных обязательств со сторонними организациями на сумму свыше 100 (ста) тысяч рублей. Принятие решения о создании специального фонда. Принятие решений о формировании и об использовании имущества ГСК «Родник », о создании и развитии объектов инфраструктуры.
Принятие решения об отчуждении недвижимого имущества.
Установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами ГСК «Родник ».
Рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления, председателя ГСК, членов ревизионной комиссии (ревизора).
Решение вопросов о предоставлении или отказе лицам, исключённым (выбывшим) из ГСК «Родник », и лицам, не состоящим в нём, услуг по эксплуатации и пользовании дорогами, сооружёнными за счёт денежных средств кооператива, средств электроснабжения, теплоснабжения и другие объектов, принадлежащих коллективу ГСК «Родник ».
Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора).
9.2. Общее собрание членов ГСК «Родник » (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любой вопрос, относящийся к деятельности ГСК «Родник », и принимать решение по этому вопросу, если он внесён по инициативе правления ГСК «Родник », председателя ГСК «Родник », предложения органа местного самоуправления либо по требованию ревизионной комиссии (ревизора) ГСК «Родник » или не менее чем одной пятой от общего числа членов ГСК «Родник » (не менее тридцати процентов уполномоченных), а также в праве отменять решения правления ГСК «Родник », председателя ГСК «Родник ».
Общее собрание членов ГСК «Родник » (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем одна треть от общего числа членов ГСК «Родник » (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). В случае отсутствия кворума объявляется дата проведения повторного общего собрания членов ГСК «Родник ». Изменение повестки дня при проведении повторного общего собрания членов ГСК «Родник » не допускается. Повторное общее собрание членов ГСК «Родник » правомочно принимать решения, если на нём присутствует более чем одна четверть от общего числа членов ГСК «Родник » (не менее сорока процентов уполномоченных). Решения о внесении изменений в Устав ГСК «Родник » и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов ГСК «Родник », о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов ГСК «Родник » (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов. Другие решения общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов ГСК «Родник ». В общем собрании членов ГСК «Родник » участвуют его члены и (или) их доверенные лица, полномочия которых должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем ГСК «Родник ».
По вопросу, вынесенному на голосование, каждый член ГСК «Родник » имеет один голос. Член ГСК «Родник » не участвует в голосовании при принятии решения об освобождении его от выборной должности или об исключении его из членов ГСК «Родник ».
Решения общего собрания ГСК «Родник » (собрание уполномоченных) обязательны для исполнения всеми членами ГСК «Родник » и его органами.
10. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ГСК «РОДНИК »
Общее собрание членов ГСК «Родник » (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год и не позднее чем через четыре месяца со дня окончания отчетного года.
Уведомление членов ГСК «Родник » о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), а также посредством размещения объявления на информационных щитах. Уведомление о проведении общего собрания членов ГСК «Родник » направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) должно быть указано место, дата, время проведения собрания и содержание выносимых на обсуждение вопросов.
Общее собрание членов ГСК «Родник » (собрание уполномоченных) проводится председателем ГСК «Родник », а при его отсутствии - заместителем председателя ГСК «Родник», либо иным членом Правления. Если указанные лица отсутствуют на общем собрании членов ГСК «Родник», (собрании уполномоченных) общее собрание членов ГСК «Родник » (собрание уполномоченных) само выбирает председателя для ведения данного собрания.
Общее собрание членов ГСК «Родник » (собрание уполномоченных) определяет порядок принятия решений открытым или закрытым голосованием.
Решения общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) фиксируются в протоколе заседания подписываемым председателем и секретарём собрания.
11. ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ГСК «РОДНИК »
Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные общие собрания. Внеочередное общее собрание членов ГСК «Родник » (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, предложению органа местного самоуправления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) ГСК «Родник », либо по требованию не менее чем одной пятой от общего числа членов ГСК «Родник » (не менее тридцати процентов уполномоченных).
Правление ГСК «Родник » обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления, либо требования ревизионной комиссии (ревизора) ГСК «Родник » или не менее чем одной пятой общего числа членов ГСК «Родник » (не менее тридцати процентов уполномоченных), о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложения или требования и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.
Правление ГСК «Родник » может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный Уставом ГСК «Родник » порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных).
В случае принятия правлением ГСК «Родник » решения о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление ГСК «Родник » приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) ГСК «Родник » или членов ГСК «Родник », либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных), о причинах отказа.
Отказ правления ГСК «Родник » в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных), ревизионная комиссия (ревизор), члены ГСК «Родник », орган местного самоуправления могут обжаловать в суде.
При необходимости решение общего собрания членов ГСК «Родник » может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).
Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам ГСК «Родник» предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.
Общее собрание членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения
приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) ГСК «Родник ».
Решения общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение десяти дней после даты принятия указанных решений в порядке, определенном п.п. 10.
12. ПРАВЛЕНИЕ ГСК «РОДНИК »
12.1. Правление ГСК «Родник » является коллегиальным исполнительным органом гаражно-строительного кооператива «Родник ». В своей деятельности правление ГСК
«Родник » руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных).
Правление ГСК «Родник » избирается открытым (тайным) голосованием из числа его членов общим собранием членов ГСК «Родник » (собранием уполномоченных) на срок два года. Количественный состав членов правления устанавливается общим собранием членов ГСК «Родник » (собранием уполномоченных), но не может быть менее трёх человек.
По решению общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) полномочия любого члена правления ГСК «Родник » могут быть прекращены досрочно. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов ГСК «Родник ».
Председатель ГСК «Родник » является членом правления по должности.
Проведение заседаний правления ГСК «Родник » организует председатель ГСК «Родник» или лицо, им уполномоченное в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.
Правление ГСК «Родник » вправе принимать решения, если на заседании правления присутствует более половины его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. В случае равенства голосов решающим является голос председателя ГСК «Родник ».
Решения правления фиксируются в протоколе заседания, подписываются председателем ГСК «Родник ». Решения правления обязательны для исполнения всеми членами ГСК «Родник » и его работниками, заключившими трудовые договоры с ГСК «Родник ».
Член правления ГСК «Родник » может совмещать свою деятельность в правлении ГСК «Родник » с работой в ГСК «Родник » по трудовому договору. Число членов правления ГСК «Родник » работающих в ГСК «Родник » по трудовому договору, не должно превышать одну треть от общего числа членов правления.
К компетенции правления ГСК «Родник » относятся следующие вопросы:
Практическое выполнение решений общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных). Решение вопроса о принятии в члены ГСК «Родник », формирование списка лиц вновь принятых в члены ГСК «Родник » для представления общему собранию членов ГСК «Родник » (собранию уполномоченных) на утверждение.
Разработка изменений и дополнений в Устав ГСК «Родник ».
Принятие решения о созыве общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных). Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.
Оперативное руководство текущей деятельностью ГСК «Родник », подготовка предложений о направлениях деятельности ГСК «Родник » на очередной год и вынесение на общее собрание членов ГСК «Родник » (собрание уполномоченных) плана работ для осуществления уставной деятельности ГСК «Родник ».
Составление приходно-расходных смет и отчетов ГСК «Родник », представление их на утверждение общему собранию членов ГСК «Родник » (собранию уполномоченных).
Представление общему собранию членов ГСК «Родник » (собранию уполномоченных) предложений о размерах вступительных, членских, целевых, дополнительных взносах и сроках их внесения, о создании специального фонда.
Исходя из фонда заработной платы утвержденной общим собранием членов ГСК «Родник » (собранием уполномоченных), устанавливает оклады штатным работникам, заключившим трудовые договора.
Распоряжение материальными и нематериальными активами ГСК «Родник » в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности. Планирование хозяйственной и финансовой деятельности ГСК «Родник ». Утверждение на должность заместителя (заместителей) председателя ГСК «Родник ». Утверждение на должность бухгалтера ГСК «Родник ». Принятие решения о заключении договора на сумму от 10 (десяти) до 50 (пятидесяти) тысяч рублей. Контроль за правильностью расходования финансовых средств ГСК «Родник ». Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов ГСК ««Родник» » (собрания уполномоченных). Организация учета и отчетности ГСК «Родник », подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов ГСК «Родник » (собрания уполномоченных). Подготовка проектов решений общего собрания членов ГСК «Родник » по текущей деятельности ГСК «Родник », по представлению отчётов председателя ГСК «Родник », отчётов правления ГСК «Родник» по приёму в члены (исключения из членов) в ГСК «Родник ». Организация охраны имущества ГСК «Родник » и общественного порядка на территории ГСК «Родник ». Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования. Организация страхования имущества ГСК «Родник ». Обеспечение делопроизводства ГСК «Родник» и содержание его архива. Контроль своевременного внесения вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов. Соблюдение гаражным кооперативом «Родник » законодательства Российской Федерации и настоящего Устава. Рассмотрение предложений и заявлений членов ГСК «Родник ». Утверждение и внесение изменений в Положение о ревизионной комиссии (ревизоре) ГСК «Родник ».